

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТ-ДЕВЕЛОПЕР",  
450105, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
Октябрьский р-н, ул. Уфимское шоссе, д.  
24/4, комн. 3

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2021

№ 02-RU 03308000-947Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~  
~~состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного~~  
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~  
~~и безопасности объекта.~~

Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными предприятиями  
обслуживания на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе,  
Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, г. Уфа, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 7

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1930 от 05.10.2020  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020631:1774,

строительный адрес:

РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, территория, ограниченная улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе. Участок 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-RU 03308000-947Ж-2018, дата выдачи 16.03.2018, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	93732,53	98500,0
в том числе надземной части	куб.м.	87565,4	89108,0
Общая площадь	кв.м.	30426,15	30696,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1096,37	1043,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18115,8	18107,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6725,72	6669,8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	535/18115,8	535/18107,5
1-комнатные	шт./кв.м.	274/7554,06	274/7550,6
2-комнатные	шт./кв.м.	238/9374,8	238/9370,5
3-комнатные	шт./кв.м.	23/1186,94	23/1186,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23-26	23-26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18896,44	18806,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Кирпичные, монолитные	Кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			
Количество встроенно-пристроенных помещений (кладовых)	шт.	80	80
Общая площадь кладовых	кв.м.	303,36	318,7
Количество встроенно-пристроенных помещений (офисов, ТСЖ)	шт.	8	8
Общая площадь офисов, ТСЖ	кв.м.	721,83	725,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

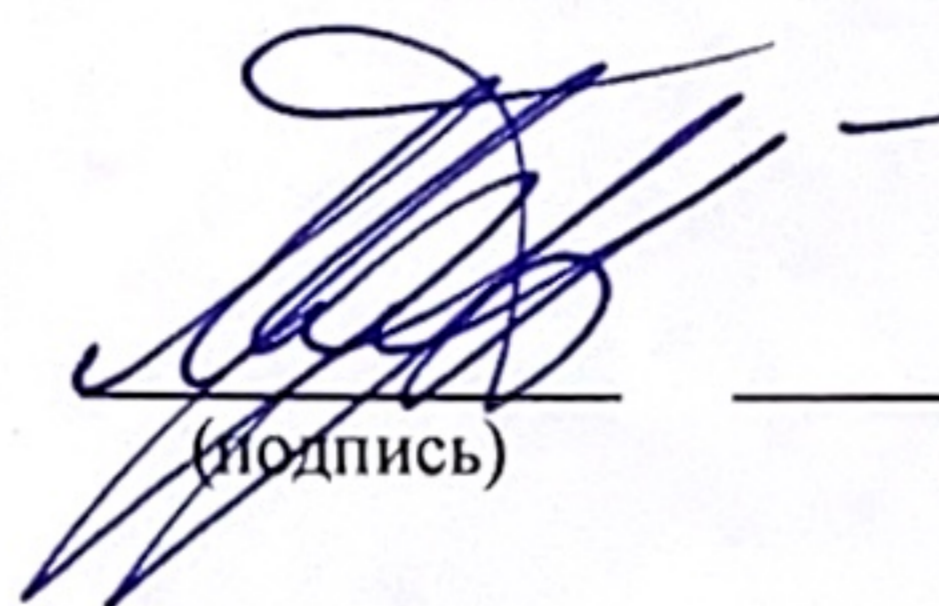
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	170,9	170,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Лоджии-одинарное остекление из ПВХ-профиля. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета	Лоджии-одинарное остекление из ПВХпрофиля. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 02.11.2021, подготовлен: Танайловым Андреем  
Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-  
863 от 28.03.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа Республики  
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Р. А. Муслимов  
(расшифровка подписи)



12 ноября 2021г.

*[Faint handwritten scribbles]*

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Заместитель главы  
Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов

